

TAX CREDIT ALBERGHI 2018

La legge di bilancio ha istituito nuovi fondi per il settore ricettivo da destinare al credito di imposta per la riqualificazione degli alberghi e degli agriturismi.



SOGGETTI BENEFICIARI: micro, piccole e medie imprese esercitanti l'attività alberghiera, agrituristica e gli **stabilimenti termali** ossia:

- alberghi;
- residenze turistico – alberghiere;
- locande;
- alberghi diffusi;
- agriturismi;
- stabilimenti termali.



PROGETTI AMMISSIBILI: ciascuna azienda può presentare a istanza un **Piano di investimenti** (ovvero un **insieme di preventivi di spesa**) finalizzato al miglioramento dell'offerta turistica attraverso interventi che abbiano finalità di **ristrutturazione edilizia**, di riqualificazione nonché di incremento dell'**efficienza energetica** e di **riqualificazione antisismica**, oltre gli investimenti per l'acquisto di **mobili e componenti d'arredo**.



SPESE AMMISSIBILI: Ai fini della determinazione del credito d'imposta sono considerate ammissibili, le spese

sostenute:

a) relativamente a interventi di **ristrutturazione edilizia**:

1. demolizione e ricostruzione anche con modifica della sagoma;
2. ripristino di edifici;
3. servizi igienici;
4. modifica dei prospetti dell'edificio;
5. realizzazione di balconi e logge, trasformazione di balconi in verande;
6. recupero dei locali sottotetto;
7. sostituzione dei serramenti esterni e interni;
8. rifacimento della pavimentazione;
9. installazione o sostituzione di impianti di comunicazione ed allarme.

b) relativamente a interventi di **eliminazione delle barriere architettoniche**:

1. sostituzione di finiture;
2. rifacimento di scale ed ascensori;
3. adeguamento e realizzazione di impianti sanitari ;
4. sostituzione di serramenti interni;
5. installazione sistemi domotici e tecnologie volte alla facilitazione della comunicazione.

c) relativamente ad interventi di incremento dell'**efficienza energetica**:

1. installazione di impianti fotovoltaici;
2. installazione di schermature solari esterne;
3. coibentazione degli immobili;
4. installazione di pannelli solari termici;
5. realizzazione di impianti elettrici, termici, idraulici e riscaldamento ad alta efficienza.

d) relativamente a interventi inerenti l'adozione di **misure antisismiche**:

1. valutazione della classe di rischio;
2. progettazione degli interventi;
3. interventi di tipo locale;
4. interventi di miglioramento del comportamento sismico.

e) relativamente all'acquisto di **mobili e componenti d'arredo**:

1. acquisto, rifacimento o sostituzione di cucine o di attrezzature professionali per la ristorazione;
2. acquisto di mobili e di complementi d'arredo da interno e da esterno;
3. acquisto di mobili fissi;
4. arredi e strumentazioni per la realizzazione di centri benessere ubicati all'interno delle strutture ricettive.

Per le strutture termali il credito d'imposta 2018 spetta anche per le spese di **realizzazione di piscine termali** e per **l'acquisizione di attrezzature e apparecchiature** necessarie per lo svolgimento delle attività termali.

Sono ammissibili ad agevolazione **le spese sostenute** nel periodo di imposta precedente, nella misura del 100% per un importo massimo di **Euro 307.692,30** per ciascuna impresa ricettiva.



FORMA E INTENSITA' DELL'AGEVOLAZIONE: l'agevolazione consiste in un credito di imposta ripartito in due quote annuali di pari importo, nel limite **del 65% delle spese sostenute** e ritenute ammissibili per un importo massimo di **Euro 200.000,00**.

Il suddetto credito d'imposta sarà utilizzabile entro 10 anni esclusivamente in compensazione mediante modello F24. Esso si presenterà esclusivamente tramite i servizi telematici (Entratel e Fisconline) messi a disposizione dell'Agenzia delle Entrate, pena lo scarto dell'operazione.



TEMPISTICA: le domande potranno essere presentate **online** sul sito del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo. Al momento il Ministero non ha ancora aggiornato la finestra temporale entro la quale sarà possibile presentare le domande.

Le risorse saranno assegnate secondo **l'ordine cronologico di presentazione** delle domande.



TERRITORI AMMISSIBILI: strutture ubicate sul territorio italiano.



RISORSE DISPONIBILI: Il credito d'imposta, a livello nazionale, è riconosciuto per il biennio 2017 e 2018 per un importo annuo di **60 milioni** di Euro per l'anno 2018, di **120 milioni** di Euro per l'anno 2019 e di **60 milioni** di Euro nell'anno 2020.