ART BONUS – Credito di imposta ristrutturazione alberghi

SOGGETTI BENEFICIARI: strutture alberghiere esistenti almeno dal **1° gennaio 2012** e composte da almeno **sette camere** per il pernottamento degli ospiti, anche situate in più edifici. **Sono inclusi** i villaggi albergo, le residenze turistico-alberghiere, gli alberghi diffusi nonché le strutture individuate come alberghi dalle specifiche normative regionali.

INIZIATIVE AMMISSIBILI: **interventi di ristrutturazione edilizia** quali: interventi di manutenzione straordinaria, interventi di restauro e di risanamento conservativo; **interventi di eliminazione delle barriere architettoniche** quali: interventi rivolti ad eliminare gli ostacoli fisici e barriere sensoriali, progettazione e realizzazione di prodotti, ambienti, programmi e servizi utilizzabili da tutte le persone; **interventi di incremento dell'efficienza energetica** quali: interventi di riqualificazione energetica, interventi sull'involucro edilizio, interventi di sostituzione integrale o parziale di impianti di climatizzazione; **spese per l'acquisto di mobili e componenti d'arredo** quali: rifacimento o sostituzione di cucine o attrezzature professionali per la ristorazione, mobili e complementi d'arredo da interno e da esterno, arredi fissi per bagno, apparecchi di illuminazione, pavimentazioni di sicurezza, arredi per convegnistica, giochi e attrezzature

sportive, arredi e strumentazioni per la realizzazione di centri benessere.

FORMA E INTENSITÀ DELL'AGEVOLAZIONE: **credito di imposta** nella misura del **30%** delle spese sostenute dal **1° gennaio 2014 al 31 dicembre 2016.** L'agevolazione è erogata in regime «de minimis», non è cumulabile con altre agevolazioni di natura fiscale, è utilizzabile esclusivamente in compensazione ed è ripartita in tre quote annuali di pari importo.

SPESE AMMISSIBILI: sono eleggibili al credito d'imposta le seguenti spese, ciascuna nella misura del **100%**:

– spese per ristrutturazione edilizia:

- ampliamento di servizi igienici esistenti;
- demolizione e ricostruzione degli edifici, anche con modifica della sagoma, ma con rispetto della volumetria;
- ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti;
- interventi di miglioramento e adeguamento sismico, installazione o sostituzione di sistemi di allarme;
- modifica dei prospetti dell'edificio, realizzazione di balconi e logge, recupero dei locali del sottotetto;
- sostituzione di serramenti interni con nuovi serramenti aventi **uguali** caratteristiche dei precedenti;
- sostituzione di serramenti esterni con nuovi serramenti aventi caratteristiche **migliorative** rispetto ai precedenti;
- installazione di nuova pavimentazione o sostituzione della preesistente.

– spese per interventi di eliminazione delle barriere architettoniche:

- realizzazione ex novo di impianti sanitari dedicati alle persone portatrici di handicap;
- sostituzione di finiture e serramenti interni;
- rifacimento di scale o ascensori , inserimento di rampe interne ed esterne agli edifici e di servoscala o piattaforme elevatrici;
- installazione di sistemi e tecnologie volte alla facilitazione della comunicazione e accessibilità.

– spese relative all'incremento dell'efficienza energetica:

- installazione di **impianti fotovoltaici** ,**schermature solari** esterne mobili, **pannelli solari termici** per la produzione di acqua;
- coibentazione degli immobili al fine di ridurre la dispersione termica;
- realizzazione di impianti elettrici, termici ed idraulici finalizzati alla riduzione del consumo energetico.

– spese relative all'acquisto di immobili o componenti di arredo:

- acquisto, rifacimento o sostituzione di cucine o di attrezzature professionali per la ristorazione;
- acquisto di mobili e complementi di arredo da interno e da esterno, mobili fissi quali arredi per bagno, cucine componibili, apparecchi di illuminazione, acquisto di pavimentazioni di sicurezza;
- acquisto di arredi e strumentazioni per la realizzazione di centri benessere ubicati all'interno delle strutture ricettive.

Per l'anno 2016 sono comprese anche le spese effettuate per incrementi di volumetria.

TERRITORI AMMISSIBILI: tutta Italia.

TEMPISTICA: le domande relative alle **spese effettuate nel 2015** e nel **2016** dovranno essere presentate dal primo al 28 gennaio dell'anno successivo a quello di effettuazione delle spese. L'accesso alle agevolazioni avviene mediante una procedura di CLICK DAY.

CONTATTACI PER MAGGIORI INFORMAZIONI